

Отчет о результатах контрольного мероприятия
«Проверка эффективности учета, распоряжения и использования
имущества, находящегося в государственной собственности Кемеровской
области-Кузбасса за период 2023-2024 годы»

Основание для проведения контрольного мероприятия: Закон Кемеровской области от 29.09.2011 № 95-ОЗ «О контрольно-счетной палате Кемеровской области-Кузбасса, п. 1.11 Плана работы контрольно-счетной палаты Кемеровской области – Кузбасса на 2025 год, приказ контрольно-счетной палаты Кемеровской области – Кузбасса от 30.06.2025 № 26-р «О проведении контрольного мероприятия».

Предмет контрольного мероприятия: деятельность Комитета по управлению государственным имуществом Кузбасса по учету, распоряжению и использованию имущества, находящегося в государственной собственности Кемеровской области – Кузбасса.

Объект контрольного мероприятия: Комитет по управлению государственным имуществом Кузбасса (далее – Комитет).

В ходе проверки установлено следующее:

В п. 3 разд. 1 Положения об учете государственного имущества Кемеровской области - Кузбасса и ведении реестра государственного имущества Кемеровской области – Кузбасса (Закон Кемеровской области от 21.07.1999 № 55-ОЗ) объекты учета и ведения реестра не соответствуют составу имущества, находящегося в государственной собственности Кузбасса и подлежащего учету, в соответствии со ст. 2 Закона № 31-ОЗ.

В Положении отсутствует объект «иное имущество в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Кузбасса», а также объект «иное имущество (в том числе бездокументарные ценные бумаги, цифровые права, исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности и средства индивидуализации), не относящиеся к недвижимым и движимым вещам» или объект «исключительное право на объект интеллектуальной собственности, являющееся имущественным правом» (ст. 1226 ГК РФ), которые определены на федеральном уровне и у большинства субъектов РФ.

Комитет осуществляет учет государственного имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации и Кемеровской области – Кузбасса, при этом выявлены недостатки проведения экспертизы документов и работы комиссии по поступлению и выбытию активов казны (приказы Комитета от 22.06.2020 № 111-пр и от 26.12.2023 № 226-пр), по результатам которой Комитетом принято в казну и поставлено на учет 8 объектов (детские сады) общей стоимостью 2 547 177,3 тыс. рублей, включая недвижимое и движимое имущество, по недостоверной завышенной стоимости на 20 672,3 тыс. рублей. При этом 4 объекта (детские сады) переданы в казну Кузбасса по завышенной стоимости на 134 458,1 тыс. рублей и другие 4 объекта (детские сады) по заниженной стоимости на 113 785,8 тыс. рублей, при этом все объекты (детские сады) были переданы в казну Кузбасса

до исполнения государственных контрактов.

В нарушение п. 3 ст. 3 Закона Кемеровской области от 20.07.1999 № 45-ОЗ «О приватизации государственного имущества Кемеровской области – Кузбасса» прогнозный план (программа) приватизации государственного имущества Кемеровской области – Кузбасса подготовлен Комитетом и утвержден Правительством Кемеровской области – Кузбасса после разработки проекта закона об областном бюджете на 2023 год и после принятия Закона Кемеровской области – Кузбасса от 15.12.2022 № 145-ОЗ «Об областном бюджете на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов».

В нарушение абз. 3 п. 2 и п. 4 Правил разработки прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества (постановление Правительства РФ от 26.12.2005 № 806) Комитетом разработан прогнозный план (программа) приватизации государственного имущества Кузбасса на 2023 - 2025 годы (распоряжение Правительства Кемеровской области - Кузбасса от 30.12.2022 № 745-р) в котором перечень объектов, подлежащих приватизации, отражен только на 2023 год.

Комитет является администратором доходов бюджета, следовательно, предложения по прогнозным поступлениям на очередной финансовый год и плановый период (прогнозируемые доходы от приватизации государственного имущества) должен направлять в Минфин Кузбасса при подготовке проекта областного бюджета в соответствии с Порядком составления проекта областного бюджета на очередной финансовый год и на плановый период (постановление Коллегии Администрации Кемеровской области от 24.04.2008 № 153).

В результате анализа эффективности использования государственного имущества Кузбасса (выборочно) с целью получения доходов в областной бюджет установлено следующее:

дебиторская задолженность по платежам за аренду земельных участков в 2024 году по отношению к 2023 году сократилась с 4 537 461,86 тыс. рублей до 4 101 005,45 тыс. рублей (на 9,61%), но при этом сумма просроченной дебиторской задолженности увеличилась с 37 041,61 тыс. рублей до 71 340,39 тыс. рублей (на 92,60%). Общее снижение дебиторской задолженности по аренде земельных участков является положительным фактором. Однако, существенный рост просроченной дебиторской задолженности (на 92,60%) свидетельствует об отсутствии контроля за своевременностью платежей и организации по ее взысканию;

наиболее эффективный способ приватизации государственного имущества, это реализация объектов посредством аукциона, наименее выгодный способ – это продажа без объявления цены или по минимально допустимой цене. По итогам года разница между начальной ценой и ценой фактической продажи имущества в 2023 году составила в сумме 7 383,37 тыс. рублей (↓6,61%), а в 2024 году составила в сумме 10 954,58 тыс. рублей (↓22,46%).

В целях принятия мер по устранению и предупреждению нарушений, а также недостатков, выявленных контрольно-счетной палатой Кемеровской области-Кузбасса, председателю Комитета по управлению имуществом

Кузбасса направлено представление и письмо с рекомендациями.

Отчет о результатах контрольного мероприятия направлен в Законодательное Собрание Кемеровской области-Кузбасса и заместителю Губернатора Кузбасса по вопросам безопасности и правопорядка.

В Правительство Кемеровской области – Кузбасса направлено письмо с предложением о необходимости внесения изменений в Закон Кемеровской области от 21.07.1999 № 55-ОЗ «Об утверждении Положения об учете государственного имущества Кемеровской области - Кузбасса и ведении реестра государственного имущества Кемеровской области – Кузбасса» в части добавления объекта учета «иное имущество в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Кузбасса» согласно ст. 2 Закона № 31-ОЗ, а также объект «иное имущество (в том числе бездокументарные ценные бумаги, цифровые права, исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности и средства индивидуализации), не относящиеся к недвижимым и движимым вещам» или объект «исключительное право на объект интеллектуальной собственности, являющееся имущественным правом».

Информация о результатах контрольного мероприятия направлена Губернатору Кузбасса.

Аудитор-руководитель
инспекции КСПКО

О.В. Костенко

Согласовано:
Заместитель председателя КСПКО

С.Л. Егорова